



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B43**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Siglo XX  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:** Desconocido  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Suelo Urbano Consolidado - UAS-1  
**SUPERFICIE (m²):** 728  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Unifamiliar exenta  
**SUPERFICIE (m²):** 240  
**ALTURA:** 1 Planta  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'32  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista de principios de Siglo de planta muy compacta con gran poruqe cubierto por un frontón y con elementos decorativos muy típicos de la arquitectura regionalista colonial. La protección se concreta en el volumen edificado, la cubierta y los elementos decorativos.